

На защите инвестиций



С 1 января 2018 года в Астане приступил к работе независимый суд МФЦА, функционирующий на принципах английского права.

Работать в эту структуру пригласили судей самого высокого класса, за плечами которых колоссальный юридический и судебный опыт по разрешению гражданских и коммерческих споров в юрисдикциях общего права. Один из них – лорд Харри Кэнэт Вульф, которого по праву называют легендой английского судопроизводства.

Заместитель председателя Всепартийных групп по верховенству права и правам человека Палаты лордов, экс-верховный судья судов Англии и Уэльса, экс-судья апелляционной инстанции суда Гонконга, экс-президент суда Катарского международного финансового центра, экс-председатель Правового комитета по финансовому рынку Банка Англии... Пройдя путь от «солдата» до «генерала» в судебной мантии, лорд Харри Кэнэт Вульф внес значительный вклад в улучшение английского гражданского судопроизводства, став автором знаменитого отчета по доступу к правосудию.

В недавнем интервью одной из влиятельных британских газет «Таймс» председатель суда Международного финансового центра «Астана» лорд Харри Кэнэт Вульф отметил особую важность судебной структуры в успехе становления МФЦА. А сегодня он отвечает на вопросы нашей газеты.

– Что повлияло на ваше решение стать председателем суда МФЦА?

– Казахстан – не только динамично развивающееся государство, но и первая в Евразии страна, которая решила внедрить принципы английского общего права в рамках финансового центра. Реализация смелых реформ Президента Нурсултана Назарбаева потребовала привлечения опыт-

ных специалистов в сфере английского судопроизводства. С учетом этого я и получил приглашение занять должность председателя суда МФЦА.

Я с радостью принял приглашение и надеюсь внести серьезный вклад в улучшение благосостояния общества посредством реализации эффективного и независимого правосудия.

– В чем вы видите основные преимущества общего права для международной торговли и инвестиций, и как они могут помочь МФЦА привлечь международные капиталы?

– Для международной торговли и инвестиций очень важно иметь поддержку со стороны независимой, эффективной и действенной судебной системы, решения которой подлежат исполнению. В этом свете суды общего права давно заслужили доверие международного бизнес-сообщества. Независимый и эффективный суд МФЦА также станет гарантом защиты иностранных инвестиций.

– Сколько судей в суде МФЦА?

– В состав суда МФЦА входят 9 судей, включая меня. Каждый имеет колоссальный профессиональный опыт и безупречную репутацию.

Количество судей оптимально. Если в суде первой инстанции спор рассматривается одним судьей, то в апелляционном суде их число составляет не менее трех.

В случае если судья рассматривал спор в суде первой инстанции, он не может его рассматривать в апелляционном суде. Таким образом, по одному спору могут быть задействованы не более 4 судей. При этом все они являются высококлассными специалистами в области коммерческого и гражданского права, имеют соответствующие индивидуальные квалификации в рассмотрении споров в различных сферах экономической деятельности.

– Какие другие особенности,

кроме судопроизводства на принципах английского права, можно выделить в суде МФЦА?

– Еще одна особенность суда МФЦА – английский язык судопроизводства, так как это язык судов общего права и международного бизнеса. Также необходимо понимать, что суд МФЦА не входит в национальную судебную систему Казахстана, решения апелляционного суда МФЦА являются окончательными и обжалованию не подлежат.

Вместе с тем суд МФЦА открыт не только для участников финцентра, но и для любых других лиц, которые выбрали юрисдикцию суда МФЦА. Например, стороны могут предусмотреть в заключаемом контракте суд финцентра как место разрешения спора.

– Какие планы у суда МФЦА?

– В текущем году продолжим работу по развитию эффективной системы исполнения решений, которую начали еще в прошлом году. Для этого подписали соответствующие меморандумы о сотрудничестве с Верховным судом, Министерством юстиции и Республиканской палатой частных судебных исполнителей РК. Также планируем провести ряд лекций по основам английского права и судопроизводства как для юридической общности Казахстана, так и для студентов вузов.

В рамках официальной июльской презентации МФЦА состоится конференция по правовым вопросам. Ее участники ознакомятся как с судом МФЦА и Международным арбитражным центром, так и с правовой системой данной структуры. Планируем собрать авторитетных представителей международной юридической общности, в том числе из США, Великобритании, стран Ближнего Востока, Гонконга, Сингапура.

Для справки:

Суд МФЦА и Международный арбитражный центр были созданы в рамках реализации 24-го и 70-го шагов Плана нации «100 конкретных шагов». Оба органа МФЦА начали работу с 1 января 2018 года. В дополнение к разрешению споров в судебном порядке компании имеют возможность обратиться к альтернативным методам, предлагаемому Международным арбитражным центром, и решить будь то гражданский или коммерческий спор путем арбитража или медиации.

Дополнительную информацию о суде МФЦА и Международном арбитражном центре можно получить на их официальных сайтах: <http://aifc-court.kz/> и <http://aifc-iac.kz/>.

Интервью подготовила Дина Махамбетова

Мечта становится все ближе

← 1

С этой целью Президент предложил запустить программу «7–20–25», согласно которой каждый работающий казахстанец сможет получить ипотеку в тенге под 7% годовых, с первоначальным взносом не выше 20% и со сроком погашения до 25 лет, чтобы снизить для людей размеры ежемесячных платежей.

Эти условия существенно отличаются от существующих на рынке. Глава государства напомнил, что сегодня коммерческие банки предлагают ипотечные займы по ставке 14–16% годовых, требуют оплаты первоначального взноса в размере 30–50%, а сроки ипотечного кредитования не превышают 10–15 лет.

В своем Обращении Президент особо подчеркнул важность снижения ежемесячного платежа получателей

доходили до 22% годовых, оказывались неподъемными для большинства населения.

– Давно население ждало, да и строители тоже просили, чтобы Правительство предложило выгодную ипотеку. Она действительно поможет нашим людям в приобретении жилья. Это решение очень своевременное, потому что рынок сегодня «присел» – потребность у людей в жилье есть, а денег – нет, – отметил Талгат Ергалиев.

Вместе с тем он подчеркнул важность скорейшей практической реализации предложения Президента. Глава Союза строителей Казахстана надеется, что госорганы, ответственные за реализацию проекта, не забюрократизируют этот процесс. Кроме того, он считает принципиально важным разрешить ипотечным заемщикам в рамках данной программы приобретение жилья еще



ипотечного займа как главного фактора, определяющего доступность данного вида кредитования. Простой расчет подтверждает, что ипотечный заем, условия которого совпадают с показателями, давшими название программе «7–20–25», действительно позволяет сократить ежемесячные расходы на его обслуживание.

К примеру, полученный на 25 лет по ставке 7% годовых ипотечный кредит на сумму 20 млн тенге при условии 20-процентного первоначального взноса потребует ежемесячной выплаты 113 085 тенге. Кредит на ту же сумму, но сроком на 15 лет по ставке 14% годовых и при 30-процентном первоначальном взносе обойдется заемщику в 186 444 тенге в месяц.

Между тем специалисты рынка недвижимости напоминают потенциальным заемщикам о том, что получение ипотечного кредита даже на привлекательных условиях – это серьезное решение, которое будет оказывать влияние на их семейный бюджет в течение длительного периода времени.

Председатель Союза строителей Казахстана Талгат Ергалиев назвал инициативу Президента долгожданной. По его словам, такая выгодная ипотечная программа станет большим подспорьем для граждан в приобретении жилья, потому что ипотечные кредиты, ставки по которым ранее

в период его строительства, ведь в это время недвижимость более доступна по цене.

В свою очередь вице-президент Объединенной ассоциации риэлторов Казахстана Лариса Степаненко отмечает, что оценивать изменения рынка недвижимости можно будет только после того, как предложение Президента оформится в конкретную программу с четко сформулированными требованиями к заемщикам и другими деталями. В частности, профессиональные участники рынка и население ждут информации, на покупку какой недвижимости – первичной, вторичной или обеих категорий – будет распространяться программа.

По мнению эксперта, нельзя забывать и о том, что при выдаче ипотечных кредитов банки следуют своим процедурам оценки платежеспособности потенциальных заемщиков. Одним из важных факторов в этом процессе является подтверждение доходов. Таким образом, работники компаний, относящихся к сектору теневой экономики, получающие зарплату «в конвертах», скорее всего, не смогут принимать участие в программе.

Как известно, завершение разработки «дорожной карты» для реализации новой ипотечной программы «7–20–25» ожидается уже в ближайшее время.



Если мозг мешает богатеть

Самые надежные ловушки устраивает нам наш мозг. Если он решит обмануть в финансах – обманет. Но почему?..

Человек взрослый не есть человек сознательный. Особенно, когда дело касается денег. Тут может в любой момент «крышу снести». И от того, что ваше окружение пренебрегает сбережением финансов. И по причине загадочных процессов в мозгу, сводящих значение ваших заработков и сбережений до чрезвычайно малых величин.

Попробуем поискать ловушки, которые способны устроить мозг, чтобы воспрепятствовать финансовой стабильности. Поищем также методы преодоления.

Ловушка первая. У вас есть 10 тыс. тенге, как вы считаете, «свободных». Они вполне могут стать родоначальником банковского счета. Логично? Да. А справедливость требует своего: у родственника нет теплой куртки, помощи ему. И вы отключаетесь на зов.

Между тем финансисты считают, что логика сделок не всегда отвечает справедливости, и в поисках выгоды подчас надо поступиться принципами. Может быть, поэтому они «волки с Уолл-стрит». Их мозг лишен угрызений совести. У обычного же человека все устроено по-обычному. Справедливость побеждает логику выгодной сделки, и он остается без прибыли. А иногда и без сбережений.

Что можно сделать? Можно представить себя финансовым боссом. Без центра справедливости в мозгу. Ненадолго. Только на тот момент, пока вы принимаете решение о сделке. В нашем случае, к примеру, решение об открытии депозита. А на теплую куртку родственник пусть заработает сам.

Ловушка вторая. Мозг любит халаву. И все, что на нее похоже. Помните, как часто вы поддавались на всевозможные акции в супермаркетах или, того хуже, интернет-магазинах, например «три сковородки по цене одной». Разве мозг вас остановил мыслью о том, что три одинаковые сковородки в хозяйстве не нужны? Никогда он такого не делает. Он, скорее, вас измучит мыслями о дешевой сковороде, которую можно подарить тетушке. И только вы попробуете генерировать мыслью о том, что в хозяйстве не будет нужна третья сковорода, как мозг найдет причину. Вы купите все три предмета. А потом будете еще долго удивляться: зачем так потратились. Как противостоять? Покупать только то, за чем пришли, пусть это будет чайник или скалка. И все!

Ловушка третья. Мозг умеет вгонять в стресс своего хозяина. При этом он доставит вам много боли при расставании с наличными. Если же вы решили списывать деньги с карты, то все – берегитесь. Мозг воспринимает это почти как халаву и никоим образом не препятствует. Поэтому учитесь останавливать себя. Можно использовать методы: установите на карте лимит трат. И непременно закажите услугу SMS-оповещений. Читая их, вы каждый раз будете пугать мозг тем, что сумма разрешенных трат неумолимо уменьшается. Возможно, он притормозит, и вы вернете себе право управления своими финансами осознанно.

Ловушка четвертая. Трудная. Это между чашкой чая или кофе легко выбрать. А если выбор широк? Тем сложнее его сделать. И тем более недовольным вы останетесь. Ваш мозг как нарочно будет помнить все до единого отвергнутые варианты. И даже если итогом вы довольны, он будет мстить, умаляя достоинства сделанной покупки. Но можно противодействовать. Идя в супермаркет, составьте список покупок и не отступайте от него. Вы – педант. Пусть ваш мозг вылавливает вкусы и красоты, главный – вы, потому что инструкция – у вас.

Ловушка пятая, не последняя. Что для вас дорого, а что – дешево? Какую сумму вы готовы отдать за нужный товар? Чаще всего мы плохо оцениваем стоимость вещей, и это на руку маркетологам. Мы постоянно сравниваем вещи между собой, а они нами манипулируют. Мозг поддается на это, определяя ценность товара и заставляя нас совершать более дорогие покупки.

Что делать? Сопоставить ценовые варианты заранее. И идти туда, где такой же товар дешевле. Правда, на подготовку к покупке уйдет немало времени. Но вы будете вправду положить на депозит определенную сумму плюс сэкономленное. Мы оценили только пять ловушек. Их же на самом деле много. Хотите такových избежать – развивайте осознанность. Будьте хозяином своему мозгу.

Лотерея: миллионы ждут!

Понятие «лотерея» такое же древнее, как и история человечества: ведь первые упоминания о лотерее относятся к древним Египту, Греции, Риму и Китаю.

Мира Кольцова

И с самого начала лотерея была не только способом выиграть крупную сумму, но и служила на благо общества и государства. На деньги, собираемые в ходе общественных лотерей, древние государства строили дороги, мосты, здания, храмы. Например, императоры династии Хань для постройки Великой Китайской стены организовали и провели игру «KENO», которая позволила собрать и профинансировать строительство одного из семи чудес света.

Также лотерея служила интересам средневековых государств. Санкционированная в 1566 году Королевой Елизаветой I первая национальная лотерея позволила не только собрать средства на ремонт портов Англии, но и в последующем построить на собранные средства Британский музей, Лондонский акведук, порты и многое другое.

В США к 1860 году прибыл, получаемая от проведения лотерей, занимала львиную долю финансирования социальных программ 24 американских штатов. За 250 лет на лотерейные деньги в Америке было построено порядка 200 церквей, 300 школ, множество больниц, библиотек и сиротских приютов, 50 колледжей и университетов, наиболее известные из которых Гарвард, Йель, Принстон, Дартмутский,

Брауновский и Колумбийский университеты.

В СССР лотерея также служила обществу. Знаменитая игра «Спортлото» за 20 лет существования принесла государству 500 млрд рублей – на эти средства по всему Союзу строились стадионы и спорткомплексы, а в 1980 году лотерея сыграла значительную роль в финансировании московской Олимпиады.

Лотерейная история независимого Казахстана, к сожалению, до недавнего времени не могла похвастаться социально ответственным подходом. Поскольку за 20 лет более чем 70 компаний, получивших лицензии на проведение лотерей, не сумели способствовать не то что развитию общества, но и развитию лотерейного рынка страны.

Ситуацию коренным образом сумело изменить нынешнее руководство Министерства культуры и спорта РК, которое в 2013 году инициировало разработку нового законопроекта о лотерее. Изучив опыт более 100 стран, внимательно ознакомившись с лучшими практиками и практическим опытом Всемирной лотерейной ассоциации, в течение трех лет специалисты разработали Закон «О лотерее и лотерейной деятельности», принятый и вступивший в силу в 2016 году.

Новым законом предусмотрено введение модели единого оператора лотереи по примеру таких стран, как Великобритания, Франция, Италия, Турция, Венгрия, Южная Корея, Сингапур, Испания. По принятой модели этих стран Правительство выдает лицензию для одной компании сроком от 10 до 15 лет, с жестким контролем и регулированием деятельности оператора.

Такой компании запрещается кака-либо иная коммерческая деятельность, оператор должен гарантировать, что не менее 50% собранных средств от реализации лотерейных билетов идет на формирование и выплату призового фонда для победителей. А самое главное, помимо уплаты всех налогов и других обязательных платежей, единый оператор лотереи, согласно новому закону, обязан перечислять в бюджет страны на развитие спорта не менее 10% от собранных средств.

В нашей стране таким оператором на основе государственного конкурса стало АО «Сэтти Жұлдыз». Все предыдущие более 70 лицензий были аннулированы, а бывшим операторам предоставлен 6-месячный срок для завершения начатых на тот момент лотерей и выплаты выигрышей победителям.

За прошедший 2017 год АО «Сэтти Жұлдыз» проделало огромную работу, чтобы вернуть доверие казахстанцев к лотерейной отрасли. Как объяснил президент АО «Сэтти Жұлдыз» Александр Тен, суть всей проделанной работы заключается в том, чтобы



с помощью IT-продуктов сделать продажи всех лотерейных билетов абсолютно прозрачными.

Так, благодаря компьютеризации продаж государство в режиме реального времени видит продажу каждого лотерейного билета по всей стране, а значит, можно легко узнать, сколько денег будет направлено на призовой фонд и, соответственно, гарантировать выдачу выигрышей.

А самое главное – отныне государство четко знает, сколько было собрано денег и сколько будет уплачено налогов в бюджет страны, а с учетом вышеописанных фактов они могут оказаться немалыми.

В сентябре прошлого года в рамках пилотного проекта оператор лотереи АО «Сэтти Жұлдыз» уже начало продажи билетов моментальной лотереи, в которой разыгрывается среди 18 млн казахстанцев рекордная сумма почти в полмиллиарда тенге, точнее, 468 млн тенге. В продажу поступили лотерейные билеты «Бақытты 7» и «Алтын» (стоимостью 300 и 500 тенге), купив которые, можно будет выиграть моментально 1 млн тенге в серии «Бақытты 7» и 2 млн – в серии «Алтын».

За полгода продаж было реализовано билетов на 300 млн тенге, при этом казахстанцы выиграли и получили на руки более 179 млн тенге! Однако лотерейные билеты с суперпризами – главными призами в 1 млн и в 2 млн тенге – все еще остаются в продаже.

В текущем году к празднику Наурыз оператор лотереи АО «Сэтти Жұлдыз» приступит к запуску основного этапа продаж, что означает запуск в нашей стране тиражной и моментальной лотереи. Казахстанцы смогут приобрести лотерейные билеты еженедельной игры «Loto 6/49» со стартовым суперпризом – 20 млн тенге.

В случае если никто не угадает цифры, то этот суперприз будет накапливаться и достанется тому, кто станет миллионером. Также будет предложена популярная за рубежом ежедневная игра «KENO» с главным призом в 10 млн тенге, в которой нужно будет угадать уже 10 цифр. Помимо этого, будут предложены и другие игры.

Испытать свою удачу казахстанцы смогут уже 16 марта.